Annexen

Annex I Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

Deze annex bevat een overzicht van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever verkregen moeten worden zoals bedoeld in artikel 6 lid 1 van de Basisovereenkomst en § 9 UAV-GC 2025.

Opdrachtgever zorgt alleen voor de omgevingsvergunningen voor de kap van bomen. De kosten voor de omgevingsvergunning bomen worden gedragen door Opdrachtgever.

De Opdrachtnemer zorgt voor alle verdere benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die nodig zijn of die hij wenst voor de realisatie van de uitvoeringsfase conform het gestelde in paragraaf 10 van de UAV-GC 2025.

Annex II Planning

In overeenstemming met artikel 2 lid 5 van de Basisovereenkomst en met inachtneming van het gestelde in § 7 UAV-GC 2025 dient de Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst de volgende data en de eventueel in de Vraagspecificatie daarop betrekking hebbende eisen in acht te nemen.

Nr.	Onderdeel van het Werk	Mijlpaal
1	Start Werk en transitieperiode	1 maart 2026
2	Einde transitieperiode	28 februari 2027
3	Einde Werk	28 februari 2030
	Optionele verlenging	
4	Start Werk eerste verlenging	1 maart 2030
5	Einde Werk eerste verlenging	28 februari 2034

Met betrekking tot de uiterste datum van het einde van de Overeenkomst van het Werk wordt verwezen naar artikel 2 lid 5 van de Basisovereenkomst.

Annex III Acceptatieplan

Deze annex bevat het acceptatieplan zoals bedoeld in artikel 12 van de Basisovereenkomst.

Nr.	Document(en) ter Acceptatie	Moment van indienen	Aantal	Criteria	Reactietermijn (dagen)
	Conform Basisovereenkomst:				
	artikel 12 sub (a en c)	**artikel 12 sub (b)**	**--**	**artikel 12 sub (d)**	**artikel 12 sub (e)**
	Algemeen				
1	Volmacht vertegenwoordiger Opdrachtnemer en diens vervanger (conform § 2-7 en 2- 8 UAV-GC 2025) inclusief kopie uittreksel Kamer van Koophandel (KvK) van alle combinanten.	Uiterlijk 14 dagen na datum van opdrachtverlening (conform artikel 3.40.6 ARW 2016).	1x digitaal	Vermelden / voldoen aan: • Nummer Overeenkomst. • Namen en voornamen van de volmachtverlener. • Namen en voornamen gevolmachtigden. • Omschrijving van de gemachtigde taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden. • Herleidbaar tot het uittreksel KvK. • Handtekening volmachtverlener en gevolmachtigde.	14 dagen
2	Verzekering voor het werk	Uiterlijk 14 dagen na datum van opdrachtverlening.	1x digitaal	Kopie van de door de Opdrachtnemer aangegane verzekering (§ 39 UAV-GC 2025) waaruit het bestaan en de inhoud van de bedoelde gegevens blijkt.	14 dagen
	Projectbeheersing				
3	Uitvoeringsplan	Uiterlijk 21 dagen na datum van gunning van de Overeenkomst Tenminste 5 dagen voor uitvoering van de betreffende Werkzaamheden.	1x digitaal	Conform paragraaf 2.2 van de Vraagspecificatie	14 dagen
4	Beheer- en monitoringsplan ecologie	Uiterlijk drie maanden na definitieve gunning	1x digitaal	Conform paragraaf 2.3 van de Vraagspecificatie	14 dagen
5	Veiligheids- en gezondheidsplan	Uiterlijk 14 dagen voor de start van de uitvoering.	1x digitaal	Conform paragraaf 2.13 van de Vraagspecificatie	14 dagen
6	Maandrapportage	Uiterlijk de 8e dag van iedere opvolgende maand.	1x digitaal	Conform paragraaf 2.4 van de Vraagspecificatie	10 dagen
7	Jaarrapportage	Jaarlijks op 1 februari	1x digitaal	Conform paragraaf 2.5 van de Vraagspecificatie	14 dagen
8	Uitvoeringsdossier	Doorlopend actueel houden. Definitief maken 21 dagen voor einde Overeenkomst.	1x digitaal	Conform paragraaf 2.7 van de Vraagspecificatie	14 dagen

Nr.	Document(en) ter Acceptatie	Moment van indienen	Aantal	Criteria	Reactietermijn (dagen)
	Conform Basisovereenkomst:				
	artikel 12 sub (a en c)	**artikel 12 sub (b)**	**--**	**artikel 12 sub (d)**	**artikel 12 sub (e)**
	Omgevingsmanagement				
9	Verkeersmaatregelen-plan	Uiterlijk 14 dagen voor de start van de uitvoering van de betreffende werkzaamheden.	1x digitaal	• Tekeningen, berekeningen en beschrijvingen, inclusief bouwverkeersplannen • Verklaring van instemming, afgegeven door het bevoegd gezag	14 dagen
10	Ecologisch Werkprotocol Flora en Fauna	Uiterlijk 14 dagen voor de start van de uitvoering van betreffende werkzaamheden.	1x digitaal	• Beschrijving van de uit te voeren werkzaamheden in relatie tot te verwachten beschermde soorten • Gedragscode soortenbescherming gemeenten 2025	14 dagen

Annex IV Toetsingsplan

Deze annex bevat het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden zoals bedoeld in artikel 11 van de Basisovereenkomst.

Alle ter toetsing aan te bieden Documenten dienen minimaal te zijn voorzien van: datum, kenmerk, titel en versienummer.

Nr.	Document(en) ter toetsing	Moment van indienen	Aantal	Omschrijving bij te voegen gegevens
	artikel 11 sub (a en c)	**artikel 11 sub (b)**	**--**	**artikel 11 sub (d)**
1	Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen	Uiterlijk 14 dagen voor start Uitvoeringswerkzaamheden.	1x digitaal	• Verleende vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen. • Eventueel aan de bescheiden gekoppelde eisen. • De aanvraag van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen.

Annex V Vrijkomende materialen

Deze annex bevat nadere bepalingen omtrent het omgaan met vrijkomende materialen zoals bedoeld in artikel 8 van de Basisovereenkomst.

1. Vrijgekomen materialen van verschillende aard moeten van elkaar gescheiden blijven. De Opdrachtnemer treft maatregelen ter voorkoming van vermenging.

2. Tenzij in de Overeenkomst anders is aangegeven, moeten vrijgekomen, niet herbruikbare materialen dezelfde dag van de werklocatie worden afgevoerd.

3. Niet herbruikbare, vrijgekomen materialen worden geacht voor de Opdrachtgever geen waarde te hebben en worden eigendom van de Opdrachtnemer, behoudens die materialen waarvoor in deze Overeenkomst expliciet anders is aangegeven.

4. Vrijgekomen, niet herbruikbare materialen, vervoeren naar een door het bevoegd gezag erkende (eind) verwerkingsinrichting. Daarbij de procedure volgen die door het bevoegd gezag is voorgeschreven.

5. De Opdrachtnemer neemt in het Uitvoeringsdossier (conform Vraagspecificatie paragraaf 2.7) op de bewijzen van acceptatie van de in de betreffende periode naar een (eind) verwerkingsinrichting vervoerde niet herbruikbare materialen. Op de bewijzen van acceptatie moeten de naam, het adres van de inrichting, de aard, de hoeveelheid, de herkomst en de naam en het adres van de vervoerder van de materialen zijn vermeld.

6. Indien een verwerkingsinrichting kosten in rekening brengt voor het accepteren van deze materialen, zijn deze kosten voor rekening van de Opdrachtnemer. Uitzondering hierop zijn kosten die worden gemaakt voortkomend uit werkzaamheden die op basis van regie zijn uitgevoerd. Deze kosten worden afgerekend op basis van daadwerkelijke kosten en bijbehorende stortbonnen.

7. Stortbonnen vrijgekomen materiaal en leveringsbonnen van beplanting, bomen, schelpen, en dergelijke opnemen in het uitvoeringsdossier.

8. Vrijgekomen boomstammen en houtsnippers tijdens regiewerkzaamheden blijven eigendom van Opdrachtgever. Vrijgekomen materialen bij werkzaamheden i.h.k.v. de RAW Raamovereenkomst Snoeien bomen en vervangen bomen en groen (Annex XIII) vervallen aan Opdrachtnemer.

Annex VI Verband met andere werken

De Opdrachtnemer dient er rekening mee te houden dat de navolgende werkzaamheden gelijktijdig worden gerealiseerd en kunnen ingrijpen op het eigen werk. Opdrachtnemer dient goed contact te onderhouden met de aannemer van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Bepaalde werkzaamheden moeten op elkaar afgestemd worden (bijvoorbeeld slootvuil dat op de kant ligt terwijl er nog gemaaid moet worden). Dit soort zaken moet van tevoren met elkaar worden afgestemd.

De Opdrachtnemer dient er verder rekening mee te houden dat de navolgende werkzaamheden gelijktijdig worden gerealiseerd en kunnen ingrijpen op het eigen werk gedurende de gehele contractperiode. Voor werkzaamheden van de gemeente Zoetermeer, zie de projectplanning: Plannen en projecten | Gemeente Zoetermeer.

Indien er bijvoorbeeld huisvuil wordt opgehaald of herbestratingswerk (reconstructie) plaats vindt, ter plaatse van de werkzaamheden van de Opdrachtnemer, dient er enige coördinatie op het werk te zijn. De coördinatie bestaat uit afstemming en medewerking verlenen.

Alle reguliere onderhoudswerkzaamheden die invloed op het werk kunnen hebben, onder andere:

- Het door derden uitvoeren van civieltechnische werkzaamheden;
- Het door derden uitvoeren van cultuurtechnische werkzaamheden;
- Het door derden uitvoeren van groentechnische werkzaamheden;
- Het door derden uitvoeren van werkzaamheden aan het water van het Hoogheemraadschap;
- Begrazingsbeheer;
- Inzameling huisvuil;
- Kabels en leidingen Nutsbedrijven;
- Reconstructies.

Annex VII Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt als volgt plaats:

1. Alle bedragen, vergoedingen en eenheidsprijzen staan vast tot en met 28 februari 2027. Vervolgens worden deze eenmaal per jaar geïndexeerd.
2. Opdrachtnemer doet hiertoe een voorstel voor indexatie aan Opdrachtgever, uiterlijk op 31 januari van het betreffende kalenderjaar. Het voorstel dient gebaseerd te zijn op het CBS-indexcijfer:
   Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2021=100, 813 Landschapsverzorging. Zie
   https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/dataset/85817NED/table?ts=1753170786713
3. Opdrachtnemer dient in haar voorstel de meest recent vastgestelde indexcijfers (kwartaalcijfers) te gebruiken. Als basisjaar dient de Opdrachtnemer de cijfers van 2025 4e kwartaal te gebruiken.
4. Pas na schriftelijke instemming door de Opdrachtgever op het voorstel wordt deze doorgevoerd.
5. In geval van vertraging in het vaststellen van indexcijfers door het CBS of het publiceren van voorlopige cijfers wordt de indexatie alsnog gebaseerd op de meest recente vastgestelde cijfers. In dergelijke geval vindt er geen tussentijdse aanpassing of verrekening plaats nadat ontbrekende cijfers alsnog zijn gepubliceerd.
6. Ook in geval van een negatieve indexatie dient Opdrachtnemer een voorstel voor indexatie te doen en worden de bedragen, vergoeding en eenheidsprijzen geïndexeerd.

Annex VIII Stelposten

Er zijn geen stelposten opgenomen

Annex IX Bankgarantie

Er wordt voor dit Werk geen bankgarantie gevraagd

Annex X Verzekeringen

De Opdrachtnemer dient adequaat verzekerd te zijn voor schade. Dit betekent dat de Opdrachtnemer voor de Overeenkomst over een verzekering dient te beschikken met een dekking van minimaal €1.000.000,- per gebeurtenis/schadegeval en minimaal € 2.500.000,00 per jaar.

Annex XI Geschillenregeling Raad van Deskundigen

Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2025 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen, maar aan de rechtbank van Den Haag.

Annex XII Betalingsregeling

De volgende betalingsregeling is op het Werk van toepassing:

1. De vergoeding van de Opdrachtnemer bestaat uit de volgende drie componenten die in het Inschrijfbiljet zijn gespecificeerd:
    a. Component A – planmatig onderhoud conform de Vraagspecificatie
    b. Component B – projectmatig onderhoud conform Annex XIII RAW Raamovereenkomst Snoeien bomen en vervangen bomen en groen
    c. Component C – Onderhoud op basis van regie conform Vraagspecificatie paragraaf 3.10

    Indien Opdrachtgever gebruikt maakt van de optionele scope, conform Vraagspecificatie paragraaf 3.17, wordt hiervoor per geval een nadere opdracht verstrekt. Onderdeel van deze nadere opdracht is de vergoeding voor de Opdrachtnemer.

2. De betaling van de vergoeding voor planmatig onderhoud conform de Vraagspecificatie (component A) geschiedt in gelijke maandelijkse termijnen. De eerste betalingstermijn verschijnt een maand na de datum van aanvang van de Overeenkomst. De volgende betalingstermijnen verschijnen steeds een maand later.

3. De betalingstermijn als genoemd in sub 2 kan eventueel worden verhoogd met het bedrag voor de uitvoeringskosten voor werkzaamheden basis van regie (component C).

4. De uitbetaling van een termijn zal niet eerder geschieden nadat is gebleken dat de Opdrachtnemer aantoonbaar aan zijn verplichtingen heeft voldaan en nadat de betreffende maandrapportage door de Opdrachtgever in zijn geheel is goedgekeurd.

5. Uitbetaling van de eerste termijn als genoemd in sub 2 zal niet eerder geschieden dan nadat het uitvoeringsplan door de Opdrachtgever is geaccepteerd.

6. Termijnstaten dienen te zijn voorzien van termijnnummer, projectnaam, zaaknummer, routenummer en datum.

7. Betreffende Annex XIII RAW Raamovereenkomst Snoeien bomen en vervangen bomen en groen (Component B) wordt gefactureerd in termijnen conform deelopdracht.

Annex XIII RAW Raamovereenkomst Snoeien bomen en vervangen bomen en groen

Separaat bijgevoegd met bestandsnaam:

RAW Raamovereenkomst Snoeien bomen en vervangen bomen en groen (de opgenomen fictieve aantallen zijn gebaseerd op een periode van 4 jaar)

Annex XIV Inschrijfstaat – onderhoud op basis van regie

Inschrijfstaat fictieve inzet - onderhoud op basis van regie (ter beschikking stelling serviceonderhoud) – fictieve hoeveelheden over periode van 4 jaar.

Annex XV De informatie zoals bedoeld in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2025

In het kader van deze Overeenkomst wordt de volgende informatie zoals bedoeld § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2025 aan de Opdrachtnemer ter beschikking gesteld:

1) **Areaaltekeningen/hoeveelheden**
2) **Shapes areaal**
3) **Leeg format vandalismemeter**
4) **Tekening strandzone perceel Recreatiegebieden**

Het betreft informatie die is verzameld door de Opdrachtgever. De Opdrachtnemer mag hier gebruik van maken, doch met betrekking tot de aansprakelijkheid geldt het navolgende:

In afwijking van paragraaf 3-2 van de UAV-GC is de Opdrachtnemer verantwoordelijk voor de interpretatie van de informatie en dient die informatie voor zover nodig zelf aan te vullen.

Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor op de informatieve documenten gebaseerde conclusies of gekozen uitgangspunten. Voor onjuistheden in de verstrekte informatie die Opdrachtnemer redelijkerwijs had moeten ontdekken, is de Opdrachtgever evenmin aansprakelijk. Voor het overige mag Opdrachtnemer uitgaan van de juistheid van de feitelijke informatie indien en voor zover noch door de Opdrachtgever noch door de opsteller een voorbehoud ten aanzien van de juistheid is gemaakt.